

KL. 22. 05.



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1744
Ur.br.: 07-01-23-181

Zagreb, 28.04.2023.



- 220

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-340/2017
(SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.,
NIKOLA GUTIĆ c/a TK TIM d.o.o. u stečaju)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je od Naslovnog suda zaključak poslovni broj 81. OVR-340/2017 od 21.04.2023.godine.

Agencija obavještava Naslov gornji da je u Obavijesti Agencije od 05.04.2023.godine omaškom naveden ukupan preostali iznos kupovnine od 79.198,38 eura umjesto iznosa **79.193,38** eur koji se stvarno nalazi na posebnom računu Agencije za uplate kupovna.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 28. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, (NN broj 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) Agencija obavještava Naslov gornji da je postupila po zaključku na način da je 27.04.2023. godine izvršila isplatu preostalog iznosa kako slijedi:

- s računa kupovnine IBAN HR1123900011300028787 iznos od 79.193,38 EUR primatelju:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU-SUDSKI DEPOZIT na račun HR9223900011300000460





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE IZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žišковиća, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretninama, dana 5. svibnja 2023. godine

riješio je

Utvrđuje se da je drugoovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3 povukao svoj prijedlog od 09. veljače 2023. (list 1001 spisa) kojim je zatražio da sud pristupi ovrsi radi ispražnjenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1521, podul.br. 24, k.o. Zaprudski otok i predaje istih u posjed drugoovrhovoditelju kao kupcu.

zaključio je

Dostavlja se I. II. i III. ovrhovoditelju i ovršeniku dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744, Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa), te I. i III. ovrhovoditelju i ovršeniku podnesak drugoovrhovoditelja od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa).

Nalaže se I. II. i III. ovrhovoditelju i ovršeniku očitovati se na dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744, Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa), te I. i III. ovrhovoditelju i ovršeniku na podnesak drugovrhovoditelja od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa) u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Podneskom od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa) drugovrhovoditelj je povukao svoj prijedlog od 09. veljače 2023. (list 1001 spisa) kojim je zatražio da sud pristupi ovrsi radi ispražnjenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1521, podul.br. 24, k.o. Zaprudski otok i predaje istih u posjed drugoovrhovoditelju kao kupcu.
2. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 5. svibnja 2023. godine

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišковиć

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. prvoovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10 uz dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744, Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa) i podnesak drugovrhovoditelja od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa)
2. drugoovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 31 uz dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744, Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa),
3. trećeovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 uz dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744, Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa) i podnesak drugovrhovoditelja od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa)
4. ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3 uz dopis FINE Obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1744,

Ur.br.:07-01-23-181 od 28. travnja 2023. godine zaprimljen kod suda 3. svibnja 2023. godine (list 1026 spisa) i podnesak drugovrhovoditelja od 3. svibnja 2023. godine (list 1027 spisa)

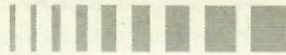
5. e-oglasna ploča za javnost

6. Kal. pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:
08-05-2023
11:43:20

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV
G=NELLI
CN=NELLI STIPANIČEV



Broj zapisa: **9-30858-7a305**

Kontrolni broj: **0d1da-3437f-899c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Zagreb, 03.05.2023.

Na broj: Ovr-340/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Ovrhovoditelji:

- I. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 32268129681
- II. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320
- III. NIKOLA GUTIĆ, vl. Obrta za završne radove u Graditeljstvu, Zagreb, Starobrodka 2, OIB 90637768977

Ovršenik:

TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 93015327682

PODNEŠAK

drugoovrhovoditelja

elektronički

Drugoovrhovoditelj povlači svoj prijedlog od 09.02.2023. kojim je zatražio da sud pristupi ovrsi radi ispražnjenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1521, podul.br. 24, k.o. Zaprudski otok i predaje istih u posjed drugoovrhovoditelju kao kupcu.

Ujedno, drugoovrhovoditelj ponovno moli sud da, u cilju što skorijeg okončanja ovog postupka te raspodjele kupovnine ostvarene prodajom unovčenih nekretnina, što hitnije postupi po ovršenikovom podnesku od 13.04.2023.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupani po

**Zvonimir
Buterin**

Digitally signed by
Zvonimir Buterin
Date: 2023.05.03
16:42:29 +02'00'



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1744
Ur.br.: 07-01-23-184

Zagreb, 09.05.2023.

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-05-2023
poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

-224

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-340/2017 (SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA NIKOLA GUTIĆ c/a TK TIM d.o.o. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je od Naslovnog suda zaključak poslovni broj 81. OVR-340/2017 od 21.04.2023.godine te je po istome postupila i dana 27.04.2023.godine izvršila prijenos kupovnine u iznosi od 79.193,38 eur primatelju: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU-SUDSKI DEPOZIT na račun HR9223900011300000460.

Nadalje, naknadno je utvrđeno da se na računu za uplate kupovnine još nalazi i iznos neuparene uplate kupovnine u ukupnom iznosu od 66.639,98 € / 502.098,93 kuna, za ID nadmetanje 12562, a uplatitelji kupovnine su: MATE NALETILIĆ, OIB: 9975882914, koji je uplatio je iznos od 218.098,83 kn, pod opisom plaćanja: kupovina Ovr-340/2017, dok je RAJKO KUŽELIČKI, uplatio iznos od 284.000,00 kn te je pod opisom plaćanja naveo: prema ugovoru o zajmu.

Uplatitelji su uplatili kupovnine s podacima sukladno izvještaju o provedenoj dražbi te iz podataka s uplata pretpostavilo se da se radi o ID nadmetanju 12562, a s obzirom da Agencija nije zaprimila rješenje o dosudi navedena uplata se nije ni uparila o čemu je Agencija dana 06.08.2021.godine obavijestila sud (naknadno zaprimljen zaključak suda od 20.12.2021.godine iz kojeg je vidljivo da je navedenom MATE NALETILIĆ naloženo uplatiti kupovninu za IDnad 12562).

Slijedom navedenog, Agencija predlaže Naslovnom sudu dostavu naloga za raspolaganje s preostalim dijelom kupovnine u iznosu od 66.639,98 € / 502.098,93 kuna uplatitelja MATE NALETILIĆ, OIB: 9975882914.





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretninama, dana 11. svibnja 2023. godine

zaključio je

Vaš poslovni broj: FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB Klasa:O/110-10/18-01/1744, Ur.br:07-01-23-184 od 9. svinja 2023. zaprimljenog kod ovog suda 10. svibnja 2023.

Nalaže se FINI prenijeti uplaćenu kupovninu uplatitelja MATE NALETILIĆ OIB 99758829147 iz Zagreba-Peščenica, Hvarska 6 kojeg zastupa punomoćnik Andrej Kuželički odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kuželički & Mučnjak d.o.o. Zagreb, Nova Ves 3 u iznosu od 66.639,98 EUR-a (šezdesetišesttisućašestotridesetidevet eura i devedesetosam centa / 502.098,83 kn (petstodvijekisućedevedeseosamkuna i osamdesettrilipe) na broj žiro-račun suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj IBAN: HR922390001-1300000460, pozivom na broj spisa.

FINI se dostavlja podnesak ovršenika od 8. svibnja 2023. godine (list 1032-1034 spisa).

FINA se može u roku od 8 dana očitovati na navode iz navedenog podneska ovršenika.

U Zagrebu, 11. svibnja 2023.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio:
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO ŽIŠKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

11-05-2023

14:22:17

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=ŽIŠKOVIĆ

G=MARIO

CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

- 1.FINI uz podnesak ovršenika od 8. svibnja 2023. godine (list 1032-1034 spisa).
- 2.Kal. 30 dana

1Fiksni tečaj konverzije 7,53450

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvorik ovog dokumenta.
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR
Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>

Broj zapisa: 9-30858-b25f9
Kontrolni broj: 097b3-b55b6-ce7ad